

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## Sportovního centra Semily, příspěvkové organizace za rok 2025

### Základní údaje o organizaci:

Zřizovatel: Město Semily  
IČO 00276111  
Husova 82  
513 01 Semily

Organizace: Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace  
IČO 71183680  
3. května 327  
513 01 Semily

## **Charakteristika organizace:**

Sportovní centrum je příspěvkovou organizací Města Semily. Bylo založeno na základě zřizovací listiny s účinností od 1. 1. 2004. Hlavním účelem organizace je spravování a provozování sportovišť a sportovních zařízení v Semilech.

### Hlavní činnost:

Hlavní činností Sportovního centra je zajišťování správy a provozování sportovišť a sportovních zařízení, pořádání sportovních a kulturních akcí a vytváření potřebných technických a provozních podmínek pro tuto činnost.

### Doplňková činnost:

Příspěvkové organizaci je zřizovatelem povolena následující doplňková činnost, která navazuje na hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace.

Okruhy doplňkové činnosti jsou:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost, Poskytování technických služeb, Zprostředkování obchodu a služeb, Velkoobchod a maloobchod, Ubytovací služby, Pronájem a půjčování věcí movitých, Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Provozování solárií,
- Masérské, rekondiční a regenerační služby,
- Krátkodobé pronájmy nemovitého majetku předaného organizaci k hospodaření ke kulturním, společenským, podnikatelským a humanitárním účelům,
- Dlouhodobé pronájmy nemovitého majetku předaného organizaci k hospodaření

## **Zpráva o činnosti organizace v roce 2025**

Během roku 2025 zajišťovalo Sportovní centrum zázemí pro tréninky, utkání a turnaje jednotlivých sportovních oddílů a klubů, fungovalo jako spoluorganizátor sportovních a obdobných akcí. Nejvíce zastoupenými aktivitami na vnitřních sportovištích jsou florbal, sálová kopaná, squash, tenis, volejbal, stolní tenis, badminton, taneční průprava, na venkovních sportovištích pak kopaná, atletika, požární sport, volejbal a hokej. Doplňkově organizace zajišťuje wellness služby typu sauny, solária a masáže.

V pronájmu cizím subjektům byly prostory restaurace (p. Reichl), dále pak sál na aerobik (paní Boučková), posilovna (paní Hlavová), kanceláře (OSTS Semily, TJ Semily), prostory pro masáže (paní Andrea Dobešová), kiosek na stadionu (SK Semily) a část skladu v Řekách (p. Pražák). Ke sportovním účelům byly přenechány volejbalové kurty (TJ Semily). Horní hřiště a část kabin na stadionu je formou výpůjčky využívána SK Semily.

Sportovní centrum funguje za nepřetržitého provozu vždy od pondělí do neděle od 6.00 do 22.00 hod. V dopoledních hodinách je centrální hala ve všední dny využívána pro hodiny tělesné výchovy Střední školy v Semilech a Základní a střední školy waldorfské v Semilech, odpolední časy ve všední dny a víkendy pak patří klubům a veřejnosti. Provoz venkovních sportovišť je zajišťován podle potřeb a požadavků sportovců, sportovních oddílů a dalších institucí.

Na hotelu byli v roce 2025 ubytováni účastníci sportovních soustředění a pobytů, rekreací i zaměstnanci firem. Evidujeme 1 788 hostů, kteří u nás strávili 3 705 nocí.

Standardně se během roku ve Sportovním centru uskutečnilo také mnoho dalších sportovních akcí, a to především florbalové turnaje, skills camp a příměstský tábor florbalového klubu SCC Semily, dále pak mládežnické turnaje v sálové kopané, turnaj v nohejbalu, „Turnaj zvláštních škol v přehazované“ s Podkrkonošskou společností, „Sportovní dopoledne pro děti mateřských škol“, „Sportovní dopoledne pro žáky 1. – 3. tříd základních škol“, „Den otevřených dveří“, „Den elektrokola“, „Prázdninová nabídka“ testu sportovišť a elektrokol, „Sportovně zábavné dopoledne pro seniory“ s LKASPV, turnaj v odbíjené pořádaný SKP Policie či „Vánoční turnaj v judu“ se Střediskem volného času Semily. Rovněž se na hale již tradičně konaly středoškolské turnaje ve volejbalu a ve florbalu, které byly zajišťovány ve spolupráci s Integrovanou střední školou Semily, a turnaj v košíkové pod záštitou semilského gymnázia. Ve spolupráci se ZŠ I. Olbrachta byly pořádány turnaje žáků a žákyň ve florbalu.

Největší soutěží roku byla střelecká soutěž ze vzduchových zbraní „Velká střelecká cena města Semily“ pořádaná Libereckým krajským sdružením a SSK Semily v měsíci říjnu 2025.

Atletický stadion byl kompletně zrekonstruován a 10. dubna proběhlo jeho slavnostní otevření. Trávník nebylo možné využívat až do poloviny roku, a tak se fotbalové tréninky a fotbalové a hasičské soutěže do té doby přesunuly na jiná náhradní hřiště. Ovál a atletické disciplíny nicméně sloužily bez omezení, a protože rekonstrukcí procházelo v loňském roce i několik sousedních atletických sportovišť, stali jsme se pořadateli celé řady atletických závodů. Tradičně se konaly i sportovní hry pro děti mateřských škol ze Semil a okolí a atletický víceboj pro žáky 6. – 9. tříd základních škol. Nově jsme na atletickém stadionu pořádali také Sportovní dopoledne pro klienty SONS, na které chceme v dalších letech navázat.

Na stadionu jsme stejně jako v předchozích letech zajišťovali údržbu ostatních sportovních ploch (kromě horního hřiště) a prostoru koupaliště, tj. sekání trávy, drobné opravy a jiné.

Sportovní centrum dále sezónně provozovalo mobilní kluziště na ploše vedle Okresního státního archivu, kde byly kromě hodin vyhrazeným školám, veřejnosti a jednotlivým oddílům pořádány také kurzy bruslení, hokejová příprava a další akce jako např. maškarní karneval, Valentýnské bruslení nebo Silvestrovské bruslení.

## **Personální zabezpečení**

V roce 2025 bylo ve Sportovním centru zaměstnáno celkem 11 stálých zaměstnanců (10 zaměstnanců bez sezónních), a to:

Ing. Lenka Havlová ..... ředitelka organizace  
Jaroslava Maryšková ..... ekonomka (poloviční úvazek)  
Ing. Štěpána Marková ..... ekonomka  
Jaroslav Krejčík ..... správce sportovišť  
Jan Brett ..... správce sportovišť  
Štěpán Dočekal ..... správce sportovišť  
Roman Galler ..... správce kluziště (pouze sezónně)  
Hana Bažantová ..... recepční  
Michaela Špidlenová ..... recepční  
Hana Černá ..... uklízečka  
Jana Nejedlová ..... uklízečka

Vedle toho zaměstnáváme také několik brigádníků na základě dohod o provedení práce či dohody o pracovní činnosti – na práce charakteru sezónního (stadion, mobilní kluziště), na víkendové směny na recepci, na výpomoc při víkendových akcích, a také pro účely zástupu za stálé zaměstnance.

## **Zpráva o hospodaření**

### Hlavní činnost organizace :

Výnosy z hlavní činnosti s provozní dotací	11.353.284,84 Kč
Náklady v hlavní činnosti	12.789.331,61 Kč
Výsledek hospodaření po zdanění	- 1.436.046,77 Kč

### Doplňková činnost :

Výnosy v ekonomické činnosti	4.691.160,57 Kč
Náklady v ekonomické činnosti	3.255.113,80 Kč
Výsledek hospodaření po zdanění	1.436.046,77 Kč

### Stav fondů

	Stav k 1.1.2025	Stav k 31.12.2025
Fond odměn	25.825,80 Kč	25.825,80 Kč
Fond FKSP	30.015,50 Kč	27.281,50 Kč
Fond rezervní	126.440,39 Kč	126.440,39 Kč
Fond reprodukce majetku	231.224,58 Kč	4.000.224,58 Kč

*(Na fondu reprodukce majetku zůstaly k 31.12.2025 postupně nevyčerpané částky zbylé při pořizování dlouhodobého majetku a částka určená na nákup solária, který se neuskutečnil. Dále je zde investiční příspěvek zřizovatele určený na rekonstrukci podlahy na malém sále a v centrální hale, která bude realizována v roce 2026.)*

### Jiné zdroje

Příspěvkové organizaci byl v roce 2025 v rámci schváleného rozpočtu a dalších rozpočtových opatření během roku poskytnut zřizovatelem neinvestiční příspěvek na provoz ve výši 7.973.802,00 Kč a neinvestiční příspěvek na odpisy ve výši 2.633.263,00 Kč (před snížením o vratku vyrovnávací platby).

### Péče o spravovaný majetek

#### 1. Investiční činnost

V roce 2025 byl zakoupen další kontejner na trávu a uhrazen poplatek za navýšení rezervovaného příkonu v souvislosti se záměrem výstavby fotovoltaické elektrárny. V naší režii proběhla dostavba skladu náčiní u atletického oválu, kterou však financoval přímo zřizovatel. Nový atletický stadion vč. příslušenství nám byl během roku 2025 převeden zřizovatelem do užívání (ke správě).

Investiční příspěvek na rekonstrukci podlah malého sálu a centrální haly bude převeden do roku 2026, kdy dojde k realizaci prací.

## 2. Údržba a opravy

Na údržbu a opravy majetku vynaložila organizace v roce 2025 částku ve výši celkem 944,77 tis. Kč. Byla provedena výměna nábytku a koberce na recepci, obměněno vybavení vestibulu, opravena elektroinstalace odvětrávání sociálního zařízení hotelu a ovládání světel squashového kurtu, byl částečně opraven i kamerový systém a opravy rozsáhlejšího charakteru probíhaly průběžně také na všech 3 plynových kotelnách. Vlastními silami jsme kompletně zrekonstruovali squashový kurt, který byl značně opotřebovaný a současně poničený v důsledku vodovodní havárie. Před koncem roku byla tradičně provedena údržba solária a došlo k výměně trubíc. Na stadionu prošly renovací volejbalové kurty a přistavěli jsme si stříšku ke garáži. Po dokončení atletického stadionu jsme provedli řadu úprav tak, aby bylo jeho užívání co nejpohodlnější (zpevnění příjezdových cest a stanovišť, instalace naváděcí lišty u koule, obložení schodiště pod tribunou tartanem, úprava drenážních šachet, drobné opravy na vrhačské kleci, protažení datových kabelů pro časomíru, instalace stativu pro kameru, zpevněná plocha před závodní kanceláří, úpravy krytek kanálků podél oválu aj.).

## 3. Inventarizace stavu majetku, pohledávek a závazků

Inventarizační komise Sportovního centra provedla řádnou periodickou inventarizaci hmotného a nehmotného investičního majetku, zásob zboží, závazků, pohledávek a pokladní hotovosti k 31. 12. 2025.

### Výsledky kontrol, mimořádné události

V roce 2025 byla provedena kontrola hospodaření s veřejnými prostředky za rok 2024 a průběžná kontrola hospodaření s veřejnými prostředky v průběhu roku 2025. Kontroly proběhly bez závad.

Pravidelně probíhaly kontroly jakosti vody v sauně a odpadní vody. Na základě výsledků těchto kontrol byla průběžně přijímána potřebná opatření k odstranění případných nedostatků ve kvalitě vody.

Dále byly ve Sportovním centru prováděny kontroly na dodržování základních hygienických předpisů, revize plynových zařízení, výtahů, komínů, hasicích přístrojů a ostatních vybraných zařízení.

Kontroly neshledaly žádné porušení předpisů, které by omezilo provoz sportovišť v SC Semily.

### **Výhled organizace do budoucna**

V budoucnu se i nadále budeme snažit o rozšiřování našich aktivit, zvyšování tržeb, a to spolu se zvyšováním kvality a množství nabízených služeb v oblasti sportu, regenerace a wellness služeb nejen pro sportovce, ale také pro širokou veřejnost. Naším cílem stále zůstává především spokojenost zákazníků.

V platnosti nyní zůstávají všechny nájemní smlouvy, přičemž je průběžně aktualizována výše nájemného dle inflačních doložek ve smlouvách uvedených.

Provoz sportovišť bude i nadále rozdělen na dvě části. První tvoří výuka tělesné výchovy zdejších škol, a druhou pak v co největší míře komerční využití sportovními oddíly a veřejností.

V letošním roce nás čeká několik investičních akcí, příp. asistence při jejich realizaci. Na stadionu má vzniknout pumptrack a má dojít k výstavbě nových kabin. V budově Sportovního centra dojde

k rekonstrukci podlah na malém sále a centrální hale a možná projde rekonstrukcí i střešní krytina haly jako první krok před výstavbou fotovoltaické elektrárny. Na kluzišti bychom rádi v letních měsících postavili novou mobilní buňku určenou pro půjčovnu, kiosek a pokladnu. Dále máme v plánu rozšíření kluziště o jeden další segment (tedy 2,5 m).

V Semilech, dne 18. února 2026

Ing. Lenka Havlová  
ředitelka Sportovního centra Semily