

VÝROČNÍ ZPRÁVA

Sportovního centra Semily, příspěvkové organizace za rok 2021

Základní údaje o organizaci:

Zřizovatel: Město Semily
IČO 00276111
Husova 82
513 01 Semily

Organizace: Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace
IČO 71183680
3. května 327
513 01 Semily

Charakteristika organizace:

Sportovní centrum je příspěvkovou organizací Města Semily. Bylo založeno na základě zřizovací listiny s účinností od 1. 1. 2004. Hlavním účelem organizace je spravování a provozování sportovišť a sportovních zařízení v Semilech.

Hlavní činnost:

Hlavní činností Sportovního centra je zajišťování správy a provozování sportovišť a sportovních zařízení, pořádání sportovních a kulturních akcí a vytváření potřebných technických a provozních podmínek pro tuto činnost.

Doplňková činnost:

Příspěvkové organizaci je zřizovatelem povolena následující doplňková činnost, která navazuje na hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace.

Okruhy doplňkové činnosti jsou:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost, Poskytování technických služeb, Zprostředkování obchodu a služeb, Velkoobchod a maloobchod, Ubytovací služby, Pronájem a půjčování věcí movitých, Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Provozování solárií,
- Masérské, rekondiční a regenerační služby,
- Krátkodobé pronájmy nemovitého majetku předaného organizaci k hospodaření ke kulturním, společenským, podnikatelským a humanitárním účelům,
- Dlouhodobé pronájmy nemovitého majetku předaného organizaci k hospodaření

Zpráva o činnosti organizace v roce 2021

Během roku 2021 zajišťovalo Sportovní centrum zázemí pro tréninky, utkání a turnaje jednotlivých sportovních oddílů a klubů, fungovalo jako spoluorganizátor sportovních a obdobných akcí. Nejvíce zastoupenými aktivitami na vnitřních sportovištích jsou florbal, sálová kopaná, squash, tenis, volejbal, stolní tenis, badminton, taneční průprava, na venkovních sportovištích pak kopaná, volejbal, atletika, požární sport a hokej. Doplňkově organizace zajišťuje wellness služby typu sauny, solária a masáže.

V pronájmu cizím subjektům byly prostory restaurace (paní Armenta), dále pak hala na aerobik (paní Boučková), posilovna (p. Machytka a paní Hlavová), kanceláře (OSTS Semily, TJ Semily), prostory pro masáže (p. Mikláš, paní Andrea Dobešová), kiosek na stadionu (SK Semily) a část skladu v Řekách (p. Pražák). Ke sportovním účelům byly přenechány volejbalové kurty (TJ Semily) a spodní hřiště na stadionu (především SK Semily). Horní hřiště a část kabin na stadionu je formou výpůjčky využívána SK Semily.

Sportovní centrum funguje za nepřetržitého provozu vždy od pondělí do neděle od 6.00 do 23.00 hod. V dopoledních hodinách je centrální hala využívána pro hodiny tělesné výchovy Střední školy v Semilech a Základní a střední školy waldorfské v Semilech. Hala ke své činnosti využívají kromě jiných i sportovci TJ Semily, přičemž úhrada se provádí odepisováním hodnoty vkladu této organizace do vybudování Sportovního centra. Provoz venkovních sportovišť je zajišťován podle potřeb a požadavků sportovců, sportovních oddílů a dalších institucí.

Do provozu nám v roce 2021 výrazně zasáhly důsledky koronavirové pandemie. Téměř celé první pololetí jsme měli zavřeno. I později jsme byli v provozu sportovišť, wellness služeb či hotelu omezováni různými nařízeními vlády, čemuž také odpovídá i výrazně nižší návštěvnost.

I přesto se několik akcí uskutečnilo – především florbalové turnaje na hale, na stadionu pak fotbalová utkání a volejbalové soutěže.

Sportovní centrum mimo akcí v hlavní sezóně pořádá také týdenní prázdninová a víkendová soustředění oddílů z celé České republiky – jedná se především o volejbalová a florbalová soustředění, a během celého roku se u nás konají také víkendové cvičební a relaxační pobyty. Na hotelu bylo v roce 2021 ubytováno 1.190 hostů na 2.599 nocí (což je o něco více než v předchozím roce, ale ovšem také asi o 35 % méně než v roce 2019).

Sportovní centrum dále sezónně provozovalo mobilní kluziště na ploše vedle Okresního státního archivu. Loňská sezóna proběhla zčásti v módu výrazných omezení návštěvnosti (většinou dvě osoby na sportovišti či jedna rodina), nová letošní sezóna již v téměř původním rozsahu, tedy s časy vyhrazenými pro školy, veřejnost i jednotlivé oddíly.

Na základě dohody s SK Semily byla částečně zabezpečována údržba jimi využívaných ploch na stadionu. Dále jsme zajišťovali údržbu ostatních venkovních ploch na stadionu a prostoru koupaliště, tj. sekání trávy, drobné opravy a jiné.

Personální zabezpečení

V roce 2021 bylo ve Sportovním centru zaměstnáno celkem stálých 10 zaměstnanců (někteří pouze po část roku), a to:

Ing. Lenka Havlová ředitelka organizace
Pavel Šrejma správce vnitřních sportovišť
Stanislav Macák správce venkovních sportovišť (část roku)
Jaroslav Škovránek správce venkovních sportovišť (část roku)
Petr Hýsek správce kluziště (sezónně)
Jaroslava Maryšková ekonomka (zkrácený úvazek)
Štěpána Marková ekonomka (zkrácený úvazek)
Hana Bažantová recepční
Michaela Špidlenová recepční
Hana Černá uklízečka

Stabilně tedy organizace po celý rok zaměstnává 8 stálých zaměstnanců.

Vedle toho zaměstnáváme také několik brigádníků na základě dohod o provedení práce či dohody o pracovní činnosti – na práce charakteru sezónního (stadion, mobilní kluziště), na víkendové směny na recepci, na výpomoc při víkendových akcích, a také pro účely zástupu za stálé zaměstnance.

Zpráva o hospodaření

Hlavní činnost organizace :

Výnosy z hlavní činnosti s provozní dotací	8.165.073,94 Kč
Náklady v hlavní činnosti	8.216.308,21 Kč
Výsledek hospodaření po zdanění	- 51.234,27 Kč

Doplňková činnost :

Výnosy v ekonomické činnosti	2.216.373,33 Kč
Náklady v ekonomické činnosti	2.165.139,06 Kč
Výsledek hospodaření po zdanění	51.234,27 Kč

Stav fondů

	Stav k 1.1.2021	Stav k 31.12.2021
Fond odměn	25.825,80 Kč	25.825,80 Kč
Fond FKSP	44.444,50 Kč	34.784,50 Kč
Fond rezervní	126.440,39 Kč	126.440,39 Kč
Fond reprodukce majetku	596.211,83 Kč	434.454,35 Kč

(Na fondu reprodukce majetku zůstala k 31.12.2021 nevyčerpaná částka určená na rekonstrukci místnosti pro solárium.)

Jiné zdroje

Příspěvkové organizaci byl v roce 2021 v rámci schváleného rozpočtu a dalších rozpočtových opatření během roku poskytnut zřizovatelem neinvestiční příspěvek na provoz ve výši 6.567.208,10 Kč a neinvestiční příspěvek na odpisy ve výši 2.474.970,00 Kč (před snížením o vratku vyrovnávací platby). Dále nám byl zřizovatelem poskytnut investiční příspěvek na zakoupení serverového systému ve výši 70.000,00 Kč (nevyčerpaná částka ve výši 11.170,00 Kč), na zakoupení venkovního sportovního povrchu a mantinelů ve výši 540.000,00 Kč (nevyčerpaná částka ve výši 14.632,52 Kč), na zakoupení taženého postřikovače na POR na stadion ve výši 44.770,00 Kč a na dofinancování nákupu solária ve výši 150.000,00 Kč.

Péče o spravovaný majetek

1. Investiční činnost

V roce 2021 pokračovala přestavba místnosti pro solárium. Vzhledem k tomu, že do konce roku nebyly provedeny všechny dokončovací práce a neproběhla kolaudace, stavební úpravy vedoucí ke vzniku nové místnosti pro umístění solária dosud nebyly zařazeny do užívání. Na investičním fondu tedy stále zůstává částka ve výši 434.454,35 Kč (35.380,35 Kč bez určení a 399.074,00 Kč na plánovanou rekonstrukci místnosti pro solárium).

2. Údržba a opravy

Na údržbu a opravy majetku vynaložila organizace v roce 2021 částku ve výši celkem 751,90 tis. Kč. V této položce je zahrnuta mj. i oprava hlavního vstupního portálu SC (290,40 tis. Kč) a vstupního portálu restaurace (277,20 tis. Kč), oprava části rozvodů kotelny restaurace (38,70 tis. Kč), oprava vřetenové sekačky na stadion (18,00 tis. Kč) a nátěr dveří a dřevěných prvků komerčních sportů a recepce (44,00 tis. Kč).

3. Inventarizace stavu majetku, pohledávek a závazků

Inventarizační komise Sportovního centra provedla řádnou periodickou inventarizaci hmotného a nehmotného investičního majetku, zásob zboží, závazků, pohledávek a pokladní hotovosti k 31. 12. 2021.

Výsledky kontrol, mimořádné události

V roce 2021 byla provedena kontrola hospodaření s veřejnými prostředky za rok 2020 a průběžná kontrola hospodaření s veřejnými prostředky v průběhu roku 2021. Kontroly proběhly bez závad.

V březnu 2021 proběhla kontrola plateb pojistného na veřejné zdravotní pojištění a dodržování ostatních povinností plátce pojistného od Všeobecné zdravotní pojišťovny. Kontrolou byly zjištěny drobné nedostatky v oznamovací povinnosti, které byly napraveny, a nedoplatek pojistného ve výši 702,00 Kč, který byl uhrazen.

V květnu 2021 proběhla také pobytová kontrola ubytovatele ze strany Cizinecké policie - Policie České republiky, s výsledkem bez závad.

Pravidelně probíhaly kontroly jakosti vody v sauně a odpadní vody. Na základě výsledků těchto kontrol byla průběžně přijímána potřebná opatření k odstranění případných nedostatků ve kvalitě vody.

Dále byly ve Sportovním centru prováděny kontroly na dodržování základních hygienických předpisů, revize plynových zařízení, výtahů, komínů, hasicích přístrojů a ostatních vybraných zařízení.

Kontroly neshledaly žádné porušení předpisů, které by omezilo provoz sportovišť v SC Semily.

Výhled organizace do budoucna

Naší prioritou nyní musí být především snaha o co nejrychlejší návrat do stavu, ve kterém jsme se nacházeli na začátku roku 2020. Byla to optimální situace, kdy jsme se snažili o rozšiřování našich aktivit, zvyšování tržeb, a to spolu se zvyšováním kvality a množství nabízených služeb v oblasti sportu, regenerace a wellness služeb nejen pro sportovce, ale také pro širokou veřejnost. Naším cílem stále zůstává především spokojenost zákazníků.

S výjimkou restaurace nyní zůstávají v platnosti všechny nájemní smlouvy, přičemž je průběžně aktualizována výše nájemného dle inflačních doložek ve smlouvách uvedených.

Provoz sportovišť bude i nadále rozdělen na dvě části. První tvoří výuka tělesné výchovy zdejších škol, a druhou pak v co největší míře komerční využití sportovními oddíly a veřejností.

Kromě běžně prováděných oprav, údržby a postupné obnovy vybavení všech sportovišť a příslušenství bychom uvítali také kompletní rekonstrukci atletického stadionu včetně nového zázemí pro sportovce. Část finančních prostředků rovněž doporučuji investovat do obnovy technologie mobilního kluziště. Je třeba plánovat i rozšíření vnitřních tréninkových prostor.

V Semilech, dne 25. února 2022

Ing. Lenka Havlová
ředitelka Sportovního centra Semily