

VÝROČNÍ ZPRÁVA

Sportovního centra Semily, příspěvkové organizace za rok 2022

Základní údaje o organizaci:

Zřizovatel: Město Semily
IČO 00276111
Husova 82
513 01 Semily

Organizace: Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace

IČO 71183680
3. května 327
513 01 Semily

Charakteristika organizace:

Sportovní centrum je příspěvkovou organizací Města Semily. Bylo založeno na základě zřizovací listiny s účinností od 1. 1. 2004. Hlavním účelem organizace je spravování a provozování sportovišť a sportovních zařízení v Semilech.

Hlavní činnost:

Hlavní činností Sportovního centra je zajišťování správy a provozování sportovišť a sportovních zařízení, pořádání sportovních a kulturních akcí a vytváření potřebných technických a provozních podmínek pro tuto činnost.

Doplňková činnost:

Příspěvkové organizaci je zřizovatelem povolena následující doplňková činnost, která navazuje na hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace.

Okruhy doplňkové činnosti jsou:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost, Poskytování technických služeb, Zprostředkování obchodu a služeb, Velkoobchod a maloobchod, Ubytovací služby, Pronájem a půjčování věcí movitých, Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Provozování solárií,
- Masérské, rekondiční a regenerační služby,
- Krátkodobé pronájmy nemovitého majetku předaného organizaci k hospodaření ke kulturním, společenským, podnikatelským a humanitárním účelům,
- Dlouhodobé pronájmy nemovitého majetku předaného organizaci k hospodaření

Zpráva o činnosti organizace v roce 2022

Během roku 2022 zajišťovalo Sportovní centrum zázemí pro tréninky, utkání a turnaje jednotlivých sportovních oddílů a klubů, fungovalo jako spoluorganizátor sportovních a obdobných akcí. Nejvíce zastoupenými aktivitami na vnitřních sportovištích jsou florbal, sálová kopaná, squash, tenis, volejbal, stolní tenis, badminton, taneční průprava, na venkovních sportovištích pak kopaná, volejbal, atletika, požární sport a hokej. Doplňkově organizace zajišťuje wellness služby typu sauny, solária a masáže.

V pronájmu cizím subjektům byly prostory restaurace (paní Armenta, později p. Reichl), dále pak sál na aerobik (paní Boučková), posilovna (paní Hlavová), kanceláře (OSTS Semily, TJ Semily), prostory pro masáže (p. Mikláš, paní Andrea Dobešová), kiosek na stadionu (SK Semily) a část skladu v Řekách (p. Pražák). Ke sportovním účelům byly přenechány volejbalové kurty (TJ Semily) a spodní hřiště na stadionu (SK Semily). Horní hřiště a část kabin na stadionu je formou výpůjčky využívána SK Semily.

Sportovní centrum funguje za nepřetržitého provozu vždy od pondělí do neděle od 6.00 do 23.00 hod. V dopoledních hodinách je centrální hala využívána pro hodiny tělesné výchovy Střední školy v Semilech a Základní a střední školy waldorfské v Semilech. Halu ke své činnosti využívají kromě jiných i sportovci TJ Semily, přičemž úhrada se provádí odepisováním hodnoty vkladu této organizace do vybudování Sportovního centra. Provoz venkovních sportovišť je zajišťován podle potřeb a požadavků sportovců, sportovních oddílů a dalších institucí.

Do provozu nám v roce 2022 výrazně zasáhly důsledky války na Ukrajině. V návaznosti na povinnost ORP Semily zajistit v rámci krizové legislativy ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny jsme byli nuceni pro tyto účely poskytnout celou naši ubytovací kapacitu hotelu. Tato skutečnost trvala od května 2022 až do konce ledna 2023, kdy jsme smlouvu s Krajem Liberec o poskytnutí těchto prostor ukončili s cílem navrátit se do našeho původního provozu. Z toho důvodu jsme museli přistoupit ke zrušení všech plánovaných sportovních a rekreačních pobytů, soustředění a kempů, které byly na těchto 8 měsících loňského roku nasmlouvány. Ubytovací kapacitu jsme pak ani částečně nemohli nabízet pro účely běžného ubytování. Dále došlo k výraznému útlumu využití sportovišť v letních měsících, která jsou standardně využívána v rámci probíhajících soustředění, a po celou dobu také ke zrušení nabídky pronájmu společenského sálu, který sloužil během ubytování uprchlíků jako kuchyň, jídelna, prádelna a komunitní prostor.

Z pobytových akcí jsme zjara stihli ještě několik objednávek uspokojit. Byl to kemp oddílu kickboxu z Jablonce nad Nisou, soustředění volejbalového oddílu z Prahy a cvičební a relaxační pobyt paní Hejlové, dva pobyty paní Jandové, jeden pobyt paní Koliandrové a ubytování při festivalu „Patříme k sobě“ pořadatele Podkrkonošské společnosti přátel dětí zdravotně postižených Semily.

Do 15. května 2022 (běžný provoz) jsme tedy přijali 488 hostů na 850 nocí. Od 15. května 2022 (ubytování uprchlíků) jsme zaznamenali postupně 39 příjezdů. Tyto osoby u nás strávily celkem 6.926 nocí (až 35 osob na 14 pokojích). Kapacita hotelu tedy byla využita téměř dvojnásobně oproti jiným běžným letem.

I tak bylo v průběhu roku ve Sportovním centru uskutečněno mnoho různých akcí, z nichž uvádíme především florbalové turnaje, skills camp a příměstský tábor florbalového klubu SCC Semily, dále pak „Turnaj zvláštních škol v přehazované“ s Podkrkonošskou společností, „Sportovní dopoledne pro děti mateřských škol“, „Sportovní dopoledne pro žáky 1. – 3. tříd základních škol“, „Den otevřených dveří“, „Den elektrokola“, „Prázdninová nabídka“ testu sportovišť a elektrokol či „Vánoční turnaj v judu“ se Střediskem volného času Semily. Rovněž se na hale již tradičně konaly středoškolské turnaje ve volejbalu a ve florbalu, které byly zajišťovány ve spolupráci s Integrovanou střední školou Semily. Ve spolupráci se ZŠ I. Olbrachta byly pořádány turnaje žáků a žákyň ve florbalu a sálové kopané.

Z větších akcí je třeba uvést soutěž v aerobiku Česko se hýbe & Soutěžní Aerobic Master Class pořádanou FSA Jany Boučkové ve spolupráci s Českým svazem aerobiku a fitness FISAF a florbalový turnaj O pohár města Semily pořádaný SCC Semily. Největší soutěží roku byla střelecká soutěž ze vzduchových zbraní Velká cena Stráže nad Nisou, Velká cena Libereckého kraje a Velká střelecká cena města Semily pořádané Libereckým krajským sdružením a SSK Semily v říjnu 2022.

Na stadionu probíhaly kromě fotbalových utkání a krajského přeboru ve volejbalu i hasičské soutěže, a sportovní hry pro děti mateřských škol ze Semil a okolí.

Na základě dohody s SK Semily byla částečně zabezpečována údržba jimi využívaných ploch na stadionu. Dále jsme zajišťovali údržbu ostatních venkovních ploch na stadionu a prostoru koupaliště, tj. sekání trávy, drobné opravy a jiné.

Sportovní centrum dále sezónně provozovalo mobilní kluziště na ploše vedle Okresního státního archivu, kde byly kromě hodin vyhrazeným školám, veřejnosti a jednotlivým oddílům pořádány také kurzy bruslení pro děti, kurzy bruslení pro dospělé a maškarní karneval.

Personální zabezpečení

V roce 2022 bylo ve Sportovním centru zaměstnáno celkem stálých 10 zaměstnanců (někteří pouze po část roku), a to:

Ing. Lenka Havlová ředitelka organizace
Pavel Šrejma správce vnitřních sportovišť
Jaroslav Škovránek správce venkovních sportovišť
Petr Hýsek správce kluziště (sezónně)
Jaroslava Maryšková ekonomka (zkrácený úvazek)
Štěpána Marková ekonomka (zkrácený úvazek)
Hana Bažantová recepční
Michaela Špidlenová recepční
Hana Černá uklízečka
Olesia Holub uklízečka (část roku)

Stabilně tedy organizace po celý rok zaměstnává 9 stálých zaměstnanců.

Vedle toho zaměstnáváme také několik brigádníků na základě dohod o provedení práce či dohody o pracovní činnosti – na práce charakteru sezónního (stadion, mobilní kluziště), na víkendové směny na recepci, na výpomoc při víkendových akcích, a také pro účely zástupu za stálé zaměstnance.

Zpráva o hospodaření

Hlavní činnost organizace :

Výnosy z hlavní činnosti s provozní dotací	9.344.214,78 Kč
Náklady v hlavní činnosti	9.701.988,98 Kč
Výsledek hospodaření po zdanění	- 357.774,20 Kč

Doplňková činnost :

Výnosy v ekonomické činnosti	3.338.773,14 Kč
Náklady v ekonomické činnosti	2.980.998,94 Kč
Výsledek hospodaření po zdanění	357.774,20 Kč

Stav fondů

	Stav k 1.1.2022	Stav k 31.12.2022
Fond odměn	25.825,80 Kč	25.825,80 Kč
Fond FKSP	34.784,50 Kč	27.336,50 Kč
Fond rezervní	126.440,39 Kč	126.440,39 Kč
Fond reprodukce majetku	434.454,35 Kč	447.105,35 Kč

(Na fondu reprodukce majetku zůstala k 31.12.2022 nevyčerpaná částka určená na rekonstrukci místnosti pro solárium.)

Jiné zdroje

Příspěvkové organizaci byl v roce 2022 v rámci schváleného rozpočtu a dalších rozpočtových opatření během roku poskytnut zřizovatelem neinvestiční příspěvek na provoz ve výši 7.352.743,73 Kč

a neinvestiční příspěvek na odpisy ve výši 2.602.374,00 Kč (před snížením o vratku vyrovnávací platby). Dále nám byl zřizovatelem poskytnut investiční příspěvek na zakoupení sekačky StajJet na stadion ve výši 170.000,00 Kč, na zakoupení záložního zdroje UPS do SC ve výši 115.400,00 Kč a na rozšíření světelných ukazatelů na hale SC ve výši 201.950,00 Kč (nevyčerpaná částka ve výši 12.651,00 Kč).

Péče o spravovaný majetek

1. Investiční činnost

V roce 2022 pokračovala přestavba místnosti pro solárium. Vzhledem k tomu, že do konce roku nebyly provedeny všechny dokončovací práce a neproběhla kolaudace, stavební úpravy vedoucí ke vzniku nové místnosti pro umístění solária dosud nebyly zařazeny do užívání. Na investičním fondu tedy stále zůstává částka ve výši 447.105,35 Kč.

2. Údržba a opravy

Na údržbu a opravy majetku vynaložila organizace v roce 2022 částku ve výši celkem 655,80 tis. Kč. V této položce je zahrnuta mj. i úprava odvětrání místnosti masáží (13,80 tis. Kč), oprava sociálního zařízení hotelu vč. obkladů a výměny sprchových koutů a sanity (208,90 tis. Kč), výmalba prostor I., II. a III. podlaží Sportovního centra (130,40 tis. Kč), oprava obložení baru a kuchyňky ve společenské místnosti Sportovního centra (47,60 tis. Kč), oprava elektroinstalace komerčních sportů SC (62,40 tis. Kč), pokládka koberce na restauraci SC (40,00 tis. Kč), oprava a čištění stěn squashového kurtu (19,30 tis. Kč), oprava rolby na kluzišti (13,50 tis. Kč) a oprava chladicí jednotky kluziště (17,60 tis. Kč).

3. Inventarizace stavu majetku, pohledávek a závazků

Inventarizační komise Sportovního centra provedla řádnou periodickou inventarizaci hmotného a nehmotného investičního majetku, zásob zboží, závazků, pohledávek a pokladní hotovosti k 31. 12. 2022.

Výsledky kontrol, mimořádné události

V roce 2022 byla provedena kontrola hospodaření s veřejnými prostředky za rok 2021 a průběžná kontrola hospodaření s veřejnými prostředky v průběhu roku 2022. Kontroly proběhly bez závad.

V květnu 2022 proběhla kontrola plateb pojistného na sociální pojištění a dodržování ostatních povinností plátce pojistného ze strany Okresní správy sociálního zabezpečení. Kontrolou byly zjištěny drobné nedostatky ve vedení evidenčních listů – opraveno na místě.

V květnu 2022 proběhla také kontrola ubytovatele ze strany Cizinecké policie - Policie České republiky – ohledně ubytování ukrajinských uprchlíků.

Pravidelně probíhaly kontroly jakosti vody v sauně a odpadní vody. Na základě výsledků těchto kontrol byla průběžně přijímána potřebná opatření k odstranění případných nedostatků ve kvalitě vody.

Dále byly ve Sportovním centru prováděny kontroly na dodržování základních hygienických předpisů, revize plynových zařízení, výtahů, komínů, hasicích přístrojů a ostatních vybraných zařízení.

Kontroly neshledaly žádné porušení předpisů, které by omezilo provoz sportovišť v SC Semily.

Výhled organizace do budoucna

Doufáme, že po řadě omezení výrazně zasahujících do našeho provozu, ať už to byla koronavirová pandemie nebo důsledky války na Ukrajině, se budeme moci postupně vrátit k plnému poskytování našich služeb. Opět se budeme snažit o rozšiřování našich aktivit, zvyšování tržeb, a to spolu se zvyšováním kvality a množství nabízených služeb v oblasti sportu, regenerace a wellness služeb nejen pro sportovce, ale také pro širokou veřejnost. Naším cílem stále zůstává především spokojenost zákazníků.

V platnosti nyní zůstávají všechny nájemní smlouvy, přičemž je průběžně aktualizována výše nájemného dle inflačních doložek ve smlouvách uvedených.

Provoz sportovišť bude i nadále rozdělen na dvě části. První tvoří výuka tělesné výchovy zdejších škol, a druhou pak v co největší míře komerční využití sportovními oddíly a veřejností.

Kromě běžně prováděných oprav, údržby a postupné obnovy vybavení všech sportovišť a příslušenství bychom uvítali také kompletní rekonstrukci atletického stadionu včetně nového zázemí pro sportovce. Část finančních prostředků rovněž doporučuji investovat do obnovy technologie mobilního kluziště. Je třeba plánovat i rozšíření vnitřních tréninkových prostor.

V Semilech, dne 23. února 2023

Ing. Lenka Havlová
ředitelka Sportovního centra Semily