

VÝROČNÍ ZPRÁVA

Sportovního centra Semily, příspěvkové organizace za rok 2023

Základní údaje o organizaci:

Zřizovatel: Město Semily
IČO 00276111
Husova 82
513 01 Semily

Organizace: Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace
IČO 71183680
3. května 327
513 01 Semily

Charakteristika organizace:

Sportovní centrum je příspěvkovou organizací Města Semily. Bylo založeno na základě zřizovací listiny s účinností od 1. 1. 2004. Hlavním účelem organizace je spravování a provozování sportovišť a sportovních zařízení v Semilech.

Hlavní činnost:

Hlavní činností Sportovního centra je zajišťování správy a provozování sportovišť a sportovních zařízení, pořádání sportovních a kulturních akcí a vytváření potřebných technických a provozních podmínek pro tuto činnost.

Doplňková činnost:

Příspěvkové organizaci je zřizovatelem povolena následující doplňková činnost, která navazuje na hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace.

Okruhy doplňkové činnosti jsou:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost, Poskytování technických služeb, Zprostředkování obchodu a služeb, Velkoobchod a maloobchod, Ubytovací služby, Pronájem a půjčování věcí movitých, Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Provozování solárií,
- Masérské, rekondiční a regenerační služby,
- Krátkodobé pronájmy nemovitého majetku předaného organizaci k hospodaření ke kulturním, společenským, podnikatelským a humanitárním účelům,
- Dlouhodobé pronájmy nemovitého majetku předaného organizaci k hospodaření

Zpráva o činnosti organizace v roce 2023

Během roku 2023 zajišťovalo Sportovní centrum zázemí pro tréninky, utkání a turnaje jednotlivých sportovních oddílů a klubů, fungovalo jako spoluorganizátor sportovních a obdobných akcí. Nejvíce zastoupenými aktivitami na vnitřních sportovištích jsou florbal, sálová kopaná, squash, tenis, volejbal, stolní tenis, badminton, taneční průprava, na venkovních sportovištích pak kopaná, volejbal, atletika, požární sport a hokej. Doplňkově organizace zajišťuje wellness služby typu sauny, solária a masáže.

V pronájmu cizím subjektům byly prostory restaurace (p. Reichl), dále pak sál na aerobik (paní Boučková), posilovna (paní Hlavová), kanceláře (OSTS Semily, TJ Semily), prostory pro masáže (paní Andrea Dobešová), kiosek na stadionu (SK Semily) a část skladu v Řekách (p. Pražák). Ke sportovním účelům byly přenechány volejbalové kurty (TJ Semily) a spodní hřiště na stadionu (SK Semily). Horní hřiště a část kabin na stadionu je formou výpůjčky využívána SK Semily.

Sportovní centrum funguje za nepřetržitého provozu vždy od pondělí do neděle od 6.00 do 23.00 hod. V dopoledních hodinách je centrální hala ve všední dny využívána pro hodiny tělesné výchovy Střední školy v Semilech a Základní a střední školy waldorfské v Semilech, odpolední časy ve všední dny a víkendy pak patří klubům a veřejnosti. Provoz venkovních sportovišť je zajišťován podle potřeb a požadavků sportovců, sportovních oddílů a dalších institucí.

Poté, co jsme od března 2023 opět po dočasném užívání hotelu pro účely ubytování uprchlíků z Ukrajiny uvolnili ubytovací kapacitu pro naše běžné sportovní pobyty a soustředění, se u nás

uskutečnilo několik pravidelných i nahodilých pobytových akcí. Zastoupenými sporty byly volejbal, florbal, kickbox, cyklistika či víkendové sportovně-relaxační pobyty.

V celkovém součtu jsme za rok 2023 přijali 1 350 hostů, kteří u nás strávili na 3 233 nocí.

Standardně se během roku ve Sportovním centru uskutečnilo také mnoho dalších sportovních akcí, a to především florbalové turnaje, skills camp a příměstský tábor florbalového klubu SCC Semily, dále pak mládežnické turnaje v sálové kopané „Turnaj zvláštních škol v přehazované“ s Podkrkonošskou společností, „Sportovní dopoledne pro děti mateřských škol“, „Sportovní dopoledne pro žáky 1. – 3. tříd základních škol“, „Den otevřených dveří“, „Den elektrokola“, „Prázdninová nabídka“ testu sportovišť a elektrokol či „Vánoční turnaj v judu“ se Střediskem volného času Semily. Rovněž se na hale již tradičně konaly středoškolské turnaje ve volejbalu a ve florbalu, které byly zajišťovány ve spolupráci s Integrovanou střední školou Semily. Ve spolupráci se ZŠ I. Olbrachta byly pořádány turnaje žáků a zákyň ve florbalu.

Z větších akcí je třeba uvést florbalový turnaj O pohár města Semily pořádaný SCC Semily. Největší soutěží roku byla střelecká soutěž ze vzduchových zbraní Velká střelecká cena města Semily pořádané Libereckým krajským sdružením a SSK Semily v říjnu 2023.

Na stadionu probíhaly kromě fotbalových utkání a krajského přeboru ve volejbalu i hasičské soutěže, atletický víceboj pro žáky 6. – 9. tříd základních škol a sportovní hry pro děti mateřských škol ze Semil a okolí.

Na základě dohody s SK Semily byla částečně zabezpečována údržba jimi využívaných ploch na stadionu. Dále jsme zajišťovali údržbu ostatních venkovních ploch na stadionu a prostoru koupaliště, tj. sekání trávy, drobné opravy a jiné.

Sportovní centrum dále sezónně provozovalo mobilní kluziště na ploše vedle Okresního státního archivu, kde byly kromě hodin vyhrazeným školám, veřejnosti a jednotlivým oddílům pořádány také kurzy bruslení.

Personální zabezpečení

V roce 2023 bylo ve Sportovním centru zaměstnáno celkem stálých 11 zaměstnanců (někteří pouze po část roku), a to:

Ing. Lenka Havlová ředitelka organizace
Pavel Šrejma správce vnitřních sportovišť
Jaroslav Škovránek správce venkovních sportovišť
Petr Hýsek správce kluziště (sezónně, část roku)
Jaroslava Maryšková ekonomka (zkrácený úvazek)
Štěpána Marková ekonomka (zkrácený úvazek)
Hana Bažantová recepční
Michaela Špidlenová recepční
Hana Černá uklízečka
Olesia Holub uklízečka (část roku)
Jana Nejedlová uklízečka (část roku)

Stabilně tedy organizace po celý rok zaměstnává 9 stálých zaměstnanců.

Vedle toho zaměstnáváme také několik brigádníků na základě dohod o provedení práce či dohody o pracovní činnosti – na práce charakteru sezónního (stadion, mobilní kluziště), na víkendové směny na recepci, na výpomoc při víkendových akcích, a také pro účely zástupu za stálé zaměstnance.

Zpráva o hospodaření

Hlavní činnost organizace :

Výnosy z hlavní činnosti s provozní dotací	10.000.144,03 Kč
Náklady v hlavní činnosti	10.140.548,12 Kč
Výsledek hospodaření po zdanění	- 140.404,09 Kč

Doplňková činnost :

Výnosy v ekonomické činnosti	3.862.448,25 Kč
Náklady v ekonomické činnosti	3.722.044,16 Kč
Výsledek hospodaření po zdanění	140.404,09 Kč

Stav fondů

	Stav k 1.1.2023	Stav k 31.12.2023
Fond odměn	25.825,80 Kč	25.825,80 Kč
Fond FKSP	27.336,50 Kč	24.069,50 Kč
Fond rezervní	126.440,39 Kč	126.440,39 Kč
Fond reprodukce majetku	447.105,35 Kč	231.224,58 Kč

(Na fondu reprodukce majetku zůstaly k 31.12.2023 postupně nevyčerpané částky zbylé při pořízení dlouhodobého majetku a částka určená na nákup solária, který se neuskutečnil.)

Jiné zdroje

Příspěvkové organizaci byl v roce 2023 v rámci schváleného rozpočtu a dalších rozpočtových opatření během roku poskytnut zřizovatelem neinvestiční příspěvek na provoz ve výši 8.976.771,07 Kč a neinvestiční příspěvek na odpisy ve výši 2.597.908,00 Kč (před snížením o vratku vyrovnávací platby). Dále nám byl zřizovatelem poskytnut investiční příspěvek na saunových kamen ve výši 49.680,00 Kč a na zakoupení mobilní buňky na kluziště ve výši 59.620,93 Kč.

Péče o spravovaný majetek

1. Investiční činnost

V roce 2023 bylo dokončeno technické zhodnocení místnosti pro solárium a byla zakoupena nová saunová kamna a mobilní buňka na kluziště.

2. Údržba a opravy

Na údržbu a opravy majetku vynaložila organizace v roce 2023 částku ve výši celkem 1.282,50 tis. Kč. Je to položka mimořádná a souvisí především s činnostmi spojenými s opravou pokojů před obnovením běžného provozu hotelu – jednalo se o malování, opravu všech sociálních zařízení vč. zařizovacích předmětů, výměnu koberců, žaluzií, čištění taburetek, nátěr dveří aj. Dále bylo nutné provést opravu a servis závlahového systému na stadionu a regeneraci trávníků. Nemalou položku představovala také výměna všech kompresorů na chladicím zařízení na kluzišti. Na hale

jsme koncem roku také prováděli nástřik skvrn na stropě po výměně osvětlení. Velká rekonstrukce proběhla i na sauně, kde byla kompletně vyměněna celá kabina potírny.

3. Inventarizace stavu majetku, pohledávek a závazků

Inventarizační komise Sportovního centra provedla řádnou periodickou inventarizaci hmotného a nehmotného investičního majetku, zásob zboží, závazků, pohledávek a pokladní hotovosti k 31. 12. 2023.

Výsledky kontrol, mimořádné události

V roce 2023 byla provedena kontrola hospodaření s veřejnými prostředky za rok 2022 a průběžná kontrola hospodaření s veřejnými prostředky v průběhu roku 2023. Kontroly proběhly bez závad.

V lednu 2023 proběhla kontrola obchodních praktik vedená Českou obchodní inspekcí, která neshledala žádné porušení povinností. V květnu 2023 opět proběhla pobytová kontrola ubytovatele ze strany Cizinecké policie, s výsledkem bez závad.

Pravidelně probíhaly kontroly jakosti vody v sauně a odpadní vody. Na základě výsledků těchto kontrol byla průběžně přijímána potřebná opatření k odstranění případných nedostatků ve kvalitě vody.

Dále byly ve Sportovním centru prováděny kontroly na dodržování základních hygienických předpisů, revize plynových zařízení, výtahů, komínů, hasicích přístrojů a ostatních vybraných zařízení.

Kontroly neshledaly žádné porušení předpisů, které by omezilo provoz sportovišť v SC Semily.

Výhled organizace do budoucna

V budoucnu se i nadále budeme snažit o rozšiřování našich aktivit, zvyšování tržeb, a to spolu se zvyšováním kvality a množství nabízených služeb v oblasti sportu, regenerace a wellness služeb nejen pro sportovce, ale také pro širokou veřejnost. Naším cílem stále zůstává především spokojenost zákazníků.

V platnosti nyní zůstávají všechny nájemní smlouvy, přičemž je průběžně aktualizována výše nájemného dle inflačních doložek ve smlouvách uvedených.

Provoz sportovišť bude i nadále rozdělen na dvě části. První tvoří výuka tělesné výchovy zdejších škol, a druhou pak v co největší míře komerční využití sportovními oddíly a veřejností.

Kromě běžně prováděných oprav, údržby a postupné obnovy vybavení všech sportovišť a příslušenství proběhne v letošním roce také kompletní rekonstrukci atletického stadionu. Doufáme, že hned v zápětí dojde také na nové zázemí pro sportovce. Část finančních prostředků rovněž doporučuji investovat do obnovy technologie mobilního kluziště. Je třeba plánovat i rozšíření vnitřních tréninkových prostor.

V Semilech, dne 23. února 2024

Ing. Lenka Havlová
ředitelka Sportovního centra Semily